

# nexity



92 Les Portes de Seine  
ASNIÈRES-SUR-SEINE

## Les Portes de Seine - Asnières-sur-Seine

### Le plein construit la forme, le vide lui donne sens

« Les espaces libres s'inscrivent dans les contours du bâti, révélant par contraste la justesse des formes architecturales et la hiérarchie des volumes.

Pensée comme une respiration au sein de la trame urbaine, la conception du programme accorde une place essentielle au végétal. Celui-ci ne constitue pas un simple décor, mais une véritable matière de projet : il infiltre les interstices, prolonge les vides et participe à une lecture élargie du paysage, à l'échelle du quartier comme à celle du piéton.

La silhouette générale s'inscrit dans une écriture douce et fluide, inspirée de gabarits aux lignes apaisées.

L'épannelage, en décroissance progressive, accompagne les vues et les percées visuelles, offrant des perspectives ouvertes, notamment vers la Seine, et favorisant une intégration harmonieuse dans le grand paysage.

Les anfractuosités architecturales viennent animer les lignes du bâti, comme autant de respirations ponctuant la composition. Loggias, retraits, attiques et saillies composent une partition rythmée, générant des variations volumétriques qui enrichissent les séquences de façades. Ces dispositifs participent à la qualité d'usage en apportant profondeur, lumière, intimité et diversité des perceptions.

Le bâtiment trouve son équilibre dans un dialogue subtil entre densité et porosité, entre structure et légèreté, où le vide, loin d'être résiduel, devient le véritable vecteur d'usage et de qualité spatiale. »

Architectonia



## Une résidence de standing

### à l'architecture contemporaine

La résidence **Les Portes de Seine** dévoile une silhouette élégante et contemporaine de grande qualité abritant un vaste jardin intérieur. L'écriture architecturale rythmée du bâtiment se distingue par son jeu de volumes avec de grands attiques, des superpositions, des avancées et des retraits dans la façade, ainsi que par ses encadrements métalliques du plus bel effet, le tout maximisant l'ouverture et la lumière naturelle.

Les matériaux nobles comme la pierre blanche, la plaquette de brique, la peinture effet métallisé champagne et le verre opalescent créent un camaïeu de textures raffiné et offrent des façades lumineuses aux teintes claires et pérennes.

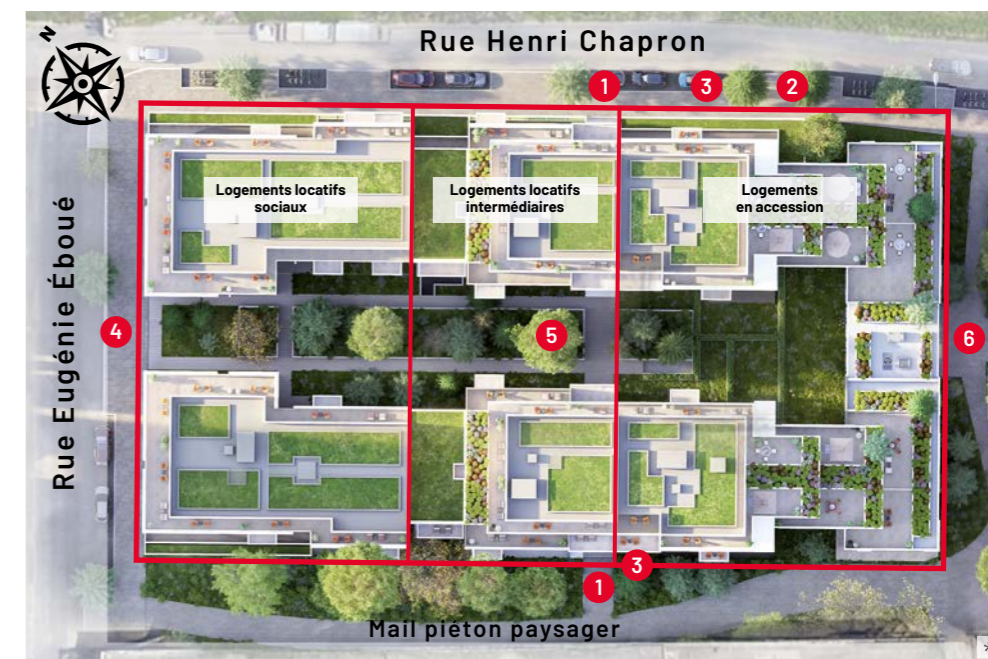


« Le cœur d'îlot est pensé comme un jardin quotidien : la cour plantée. Cette composition végétale s'appuie sur l'architecture pour donner un sentiment d'espace intime et luxuriant comme une image apaisée. » **Artemise**

## Les Portes de Seine Une résidence ouverte sur la nature et la verdure

La nature fait partie intégrante de la réalisation. Pensée par une paysagiste de renom comme un corridor écologique, la résidence est une respiration dans laquelle le végétal occupe une place centrale. Le cœur d'îlot dévoile une faille paysagère à l'ambiance apaisée et rafraîchissante.

On y trouve de nombreuses essences variées, des arbres, des bosquets fleuris, des plantes vivaces, ainsi que des plantes grimpantes. Avec en plus des toitures végétalisées, des jardins suspendus et des jardinières en bordure des terrasses, la nature est présente à tous les étages.



- 1 Porche : accès aux halls d'entrée de la résidence
- 2 Entrée / Sortie parking
- 3 Locaux vélos
- 4 Accès au cœur d'îlot
- 5 Cœur d'îlot paysager
- 6 Accès pôle d'activités



## Les Portes de Seine

Des appartements d'exception aux magnifiques espaces extérieurs privés



La résidence propose des appartements neufs d'exception du 2 au 5 pièces aux prestations de qualité, pensés pour offrir de belles pièces de réception, de généreuses hauteurs sous plafond et pour certains des orientations multiples. Les aménagements sont variés : en simplex, en duplex, traversants, avec une suite parentale...

Les séjours se prolongent pour la plupart de magnifiques espaces extérieurs privés tels de grands et larges balcons ou encore de superbes terrasses plein-ciel.

## Le quartier de Seine, un quartier récent et vivant en bord de Seine réalisé par **nexity** !

Située rue Henri Chapron, l'adresse bénéficie d'un emplacement idéal au cœur d'un quartier récent et animé. On y retrouve une vraie vie de quartier avec, dans un rayon de 5 minutes à pied\*\*, de nombreux commerces (supérette, boulangerie, pharmacie, restaurants...), des crèches, une école, des entreprises... Côté nature, l'offre est également large et rapidement accessible à pied avec le jardin de la DS et le parc Marguerite Yourcenar.

Côté transports, de nombreuses lignes de bus se trouvent à quelques minutes à pied de la résidence et le RER C gare des Grésillons est à seulement 7 minutes à pied\*\*. À l'horizon 2031\*\*\*, l'arrivée de la ligne 15 Ouest du Grand Paris Express renforcera davantage son accessibilité, avec des temps de trajet simplifiés et plus directs. Le quartier d'affaires de la Défense sera accessible en une dizaine de minutes seulement.



## Une adresse connectée, recherchée pour son emplacement de qualité



### ACCÈS & TRANSPORTS

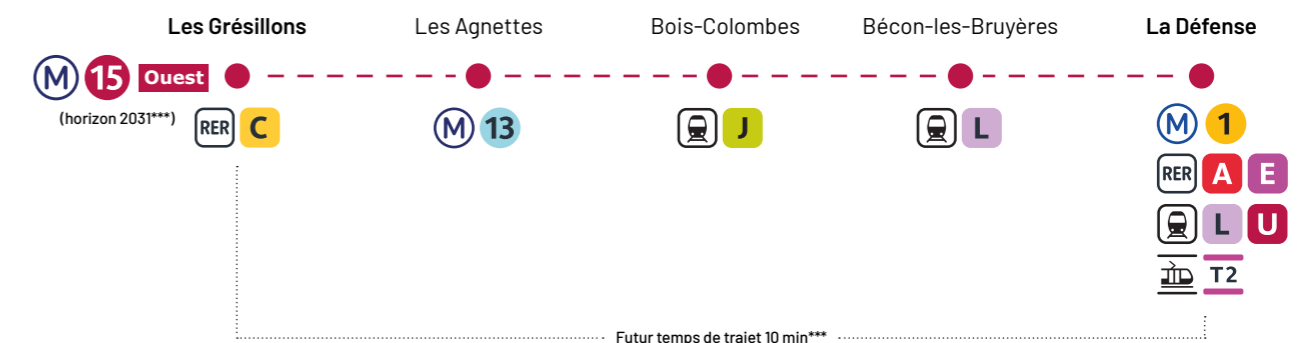
#### En voiture

- À proximité immédiate des quais de Seine.
- A86 à 4 min\*\*, A15 à 6 min\*\* et A1 à 10 min\*\*.
- Boulevard périphérique Porte de Saint-Ouen à 9 min\*\*.

#### En transports

- Arrêt de bus « Cabœufs » à 270 m\*\* ligne 177 (Asnières - Gennevilliers - Gabriel Péri / Villeneuve-la-Garenne - ZI Nord).
- Arrêt de bus « Olympe de Gougues » à 300 m\*\* : lignes 277 (Nanterre - Anatole France / Asnières - Bords de Seine) et 366 (Église de Colombes / Asnières - Bords de Seine).
- Gare des Grésillons à 500 m\*\* : RER C vers le centre de Paris - Champ de Mars en 25 min\*\* et futur métro M15 Ouest du Grand Paris Express à l'horizon 2031\*\*\*.

Arrivée de la future ligne de métro **M15** Ouest du Grand Paris Express à l'horizon 2031\*\*\* qui reliera La Défense en 10 min\*\*\* seulement





**0 810 07 7000**

service 0,06€/min + prix d'un appel

**nexity.fr**